

Inhalt

Vorwort	9
Kaufen oder mieten?	11
Der amerikanische Immobilienmarkt	15
Wahl des Wohnortes	17
Immobilien-Vielfalt	21
Single family home (detached home)	21
Duplex	22
Mobile home.	23
Pre-manufactured home	24
Log home	25
Townhouse.	25
Condominium.	26
Co-op.	29
Vacation homes	30
Ausstattung amerikanischer Häuser	31
Räumlichkeiten	31
Amerikanische Fundamenttypen	32
Heizung und Klimaanlage	33
Klärbehälter	34

Garbage disposer	36
Fliegengitter und Sturmfenster	36
Finanzierung	37
Anzahlung	38
Mortgage insurance.	41
Bargeld für die <i>closing costs</i>	42
Kreditwürdigkeit	45
Einkommen und bestehende Schulden.	50
Hypothek	51
Immobilien suche	59
<i>Real estate agent</i> wählen und Suche beginnen	59
Faktoren, die den Hauspreis bestimmen	65
Gebraucht oder neu kaufen?	67
Von einem <i>developer</i> kaufen	70
Grundstück kaufen und selbst bauen	71
Der Kauf	73
Alleine oder gemeinsam mit anderen kaufen?	73
Ein Kaufangebot machen.	74
Home inspection	77
Das Haus auf Radon testen.	78
Schritte bis zur Übereignung	81
Die Stunde der Wahrheit: <i>closing</i>	83
Nach dem Kauf	87
Strom und Gas anmelden	87
Renovieren und Instandhaltung.	88
Steuern	90
Mortgage servicer.	92
Prepayments.	92

Refinancing	94
Versicherungen	95
Wohneigentum vermieten	97
Geschäftliche Aspekte	98
Die richtigen Mieter finden	99
Wie hoch sollte die Miete sein?	103
Mietverhältnisse beenden	104
Wiederverkauf	109
Einen guten <i>real estate agent</i> wählen	109
Den Verkaufspreis bestimmen.	110
Die Immobilie attraktiv machen.	111
Das beste Angebot auswählen	114
Aus- und Umzug	114
200 wichtige Immobilien-Begriffe	117
Nützliche Web-Adressen.	133
Checklisten	137
Checkliste: Finanzen	138
Checkliste: Was für eine Immobilie soll es sein?.	139
Checkliste: Hausbesichtigung	140
Checkliste: Wohnungsbesichtigung.	144